



Appartement

3 pièces - 72,75 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

950 € CC

réf. AN004446

CAVAILLON (84300)

▪ Dispo le 01/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

Situé dans une résidence récente, calme et sécurisée sur la route de Robion à Cavaillon, cet appartement lumineux de 72.75 m² offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes commodités.

Au premier étage avec ascenseur, cet appartement non meublé se compose de :

- Deux chambres spacieuses
- Un grand salon salle à manger cuisine de plus de 40 m², climatisé, donnant sur un balcon de 5 m² orienté Sud-Est, idéal pour profiter du soleil
- Une cuisine moderne entièrement équipée
- Une grande salle d'eau avec douche à l'italienne
- Toiletttes séparées

De plus, deux places de stationnement numérotées sont réservées à votre disposition.

L'appartement allie confort, modernité et tranquillité. Idéal pour une famille ou un professionnel recherchant un logement confortable à Cavaillon.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Référence : AN004446 - Loyer : 860 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 2 Parking
- Ascenseur
- Climatisation
- Espaces verts
- Balcon (5 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 945,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004446